



DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

Deutschlands größtes Grundstücksauktionshaus



DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

Deutschlands größtes Grundstücksauktionshaus



Live-Auktion in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Kunden unseres Auktionshauses,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unseren Grundstücksauktionen. Seit 1985 sind wir für Sie als größtes deutsches Grundstücksauktionshaus in Berlin bundesweit tätig. Wir versteigern Immobilien jeder Art und jeden Werts – vom kleinsten Kaufpreis in Höhe von wenigen hundert Euro bis zu Villen, Schlösser sowie Anlageobjekte im Wert von mehreren Millionen Euro.

Erfahrung und Professionalität!

- » Marktführer mit über 1300 erfolgreichen Auktionen in der Unternehmensgruppe
- » über 51.000 verkaufte Immobilien aus ganz Deutschland
- » mehr als 2,85 Mrd. Euro Gesamterlöse

Ein Kompetenzteam aus 6 Auktionatoren und 35 Mitarbeitern sorgt dafür, dass die Anforderungen unserer Kunden stets korrekt erfüllt werden.

Unsere Auftraggeber für Live- und Internet-Auktionen sind:

- » private und gewerbliche Grundstückseigentümer
- » die Bundesrepublik Deutschland und ihre Gesellschaften
- » Länder, Städte und Gemeinden
- » Körperschaften des öffentlichen Rechts
- » Gemeinnützige Organisationen
- » Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaften
- » Kreditinstitute
- » Insolvenzverwalter
- » Nachlasspflegschaften, Testamentvollstrecker





Wohnhaus auf Wassergrundstück, Berlin/ Müggelheim

Sicher. Schnell. Müheless.

Die Auktionen sind nicht zu verwechseln mit Zwangsversteigerungen oder einem Bieterverfahren. Wir verkaufen ausschließlich Immobilien, die von ihren Eigentümern privat und freiwillig eingeliefert wurden.

Immobilien verkaufen zum Höchstpreis!

Vor mehreren Hundert Bietern und Besuchern in einem Saal entsteht eine sehr spezielle, verkaufsfördernde Eigendynamik. So können Sie als Immobilieneigentümer lukrative Verkaufspreise für Ihre Objekte erzielen.

Mehr Reichweite!

Im Gegensatz zu rein regional agierenden Maklern erreichen Sie mit Immobilienauktionen einen viel größeren Kreis möglicher Immobilienkäufer, der weit über Ihren Wohnort und ihre Region hinausgeht. Die Deutsche Grundstücksauktionen AG verfügt über 200.000 potenzielle Käufer im In- und Ausland.

Zeitersparnis!

Sie können ihre Immobilie über uns zeitnah verkaufen. Zwischen der Einlieferung und Verkauf über die Auktion liegen in der Regel nur sechs Wochen. Daran schließt sich die übliche Kaufvertragsabwicklung über Behörden und Notare an, bei der wir Sie mit einer eigenen Abteilung voll unterstützen.

Seriosität!

Klare gesetzliche Rahmenbedingungen, der transparente Ablauf der Auktion, der formelle und seriöse Rahmen inklusive notarieller Begleitung und die professionelle Leitung und Durchführung durch öffentlich bestellte und vereidigte Versteigerer garantieren Immobilienverkäufern einen rechtlich und formell vertrauenswürdigen Prozess.



Unternehmenssitz, Kurfürstendamm 65, Berlin

Sie möchten uns eine Immobilie zur Auktion anbieten?

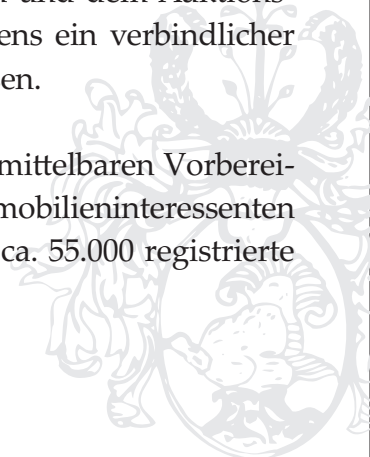
Bitte füllen Sie uns zunächst den **Objektfragebogen** möglichst vollständig aus. Dies kann vorzugsweise online über den QR-Code, auf dem Objektfragebogen erfolgen. Fügen Sie, wenn möglich, Fotos und – falls vorhanden – eine markierte Flurkarte bei. Nach Eingang der Unterlagen wird sich einer unserer Mitarbeiter mit Ihnen in Verbindung setzen. Wir setzen nicht auf Algorithmen, sondern auf erfahrene Immobilienexperten: Ein mehrköpfiges, erfahrenes Fachgremium von Auktionatoren berät kostenlos darüber, wie Ihre Immobilie bewertet werden könnte. Diese Voreinschätzung teilen wir Ihnen mit, um festzustellen, ob eine weitgehende Übereinstimmung mit Ihren Kaufpreisvorstellungen besteht. Sollte dies der Fall sein, werden wir das Objekt kurzfristig besichtigen und Ihnen dann ein marktgerechtes, steigerungsfähiges Auktionslimit nennen.

Die Besichtigung sowie unsere Beratung im Vorfeld der Auktion sind für Sie natürlich kostenfrei, auch wenn Sie später keinen Versteigerungsauftrag erteilen.

Sie wünschen die Aufnahme Ihrer Immobilie in unserem Katalog?

Zunächst teilen Sie uns bitte mit, dass Sie uns mit der Versteigerung Ihrer Immobilie beauftragen möchten. Zwischen Ihnen und dem Auktionshaus wird dann auf Kosten unseres Unternehmens ein verbindlicher Auktionskontrakt (Einlieferungsvertrag) geschlossen.

Nach Vertragsabschluss beginnen wir mit der unmittelbaren Vorbereitung des Auktionskataloges. Wir adressieren Immobilieninteressenten vor allem über den Auktionskatalog. Er wird an ca. 55.000 registrierte





Wohn- /Geschäftshaus, Berlin/ Friedrichshagen

Kunden im In- und Ausland kostenlos versendet und steht selbstverständlich auch als kostenloser download bereit. Damit erreichen wir über 200.000 potenzielle Leser und Interessenten. Sämtliche Kosten der Katalogproduktion und der sonstigen Werbemaßnahmen trägt das Auktionshaus.

Welche Kosten entstehen?

Um die beschriebenen Dienstleistungen zu gewährleisten, erhält das Auktionshaus – nur bei erfolgreicher Versteigerung – neben dem Aufgeld des Käufers auch ein erfolgsabhängig gestaffeltes Honorar vom Verkäufer. Dieses Honorar wird individuell abhängig von Art und Wert der eingelieferten Immobilie vereinbart.

Flächendeckend tätig in Deutschland

Neben der Deutsche Grundstücksauktion AG mit dem Sitz in Berlin (als Muttergesellschaft) verfügen wir über regionale Auktionshäuser, die Sächsische Grundstücksauktionen AG mit dem Sitz in Dresden und Leipzig, die Norddeutsche Grundstücksauktionen AG mit dem Sitz in Rostock, die Westdeutsche Grundstücksauktionen AG mit dem Sitz in Köln und die Plettner & Brecht Immobilien GmbH mit Sitz in Berlin, die auch als Makler tätig ist.

Die Internetauktion, der schnelle Weg

Die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (www.diiia.de) ist eine Tochtergesellschaft der Deutsche Grundstücksauktionen AG und führt permanent zweimal im Monat gewerbsmäßige Immobilienversteigerungen durch. Je nach Art und Größe Ihrer Immobilie werden wir Ihnen eine Empfehlung aussprechen, wo die Versteigerung Ihres Objektes am Vielversprechendsten ist.

Eine kurze Geschichte der Auktionen

Nach dem Warentausch gehören Auktionen zu den ältesten Handelsarten. Im 5. Jahrhundert v. Chr. berichtet Herodot von den ältesten uns bekannten Versteigerungen in Mesopotamien.

Im römischen Reich geschah die Versteigerung von Kriegsbeute "sub haste" - unter der Lanze. Von dem lateinischen Wort "augere" - vermehren, vergrößern - leitet sich auch der Begriff Auktion her. Der Ablauf war den heutigen Auktionen sehr ähnlich. Marc Aurel ließ Auktionen durchführen, um die Staatskasse für seine Kriege zu füllen.

Im Mittelalter gerieten Versteigerungen in Vergessenheit, diese lebten erst ab der Neuzeit wieder auf. Mit der Hanse hört man aus Deutschland von ersten Versteigerungen, wohingegen in den Niederlanden der Kolonialhandel eine wahre Auktionsleidenschaft entfachte.

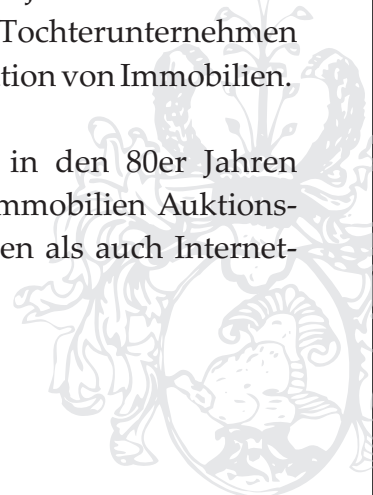
Was macht diese Auktionsleidenschaft aus? Es scheint diese besondere Atmosphäre einer Auktion zu sein, der sich kaum jemand entziehen kann, da sie doch ein zutiefst menschliches Bedürfnis berührt: etwas Begehrtes in offener Konkurrenz zu anderen zu erlangen. "Zum Ersten, zum Zweiten und zum Dritten" - erst der Schlag des Auktionshammers bringt die Erlösung.

Mit dem wachsenden Wohlstand im 18. Jahrhundert entwickelten sich die Kunstauktionen. Ihre Flaggschiffe sind noch heute die Auktionshäuser Sotheby's und Christie's, gegründet 1744 und 1766 in London. Die "englische" ist die gängigste der drei traditionellen Verfahren, bei der das höchste Gebot den Zuschlag erhält – so auch bei unseren Auktionen.

Unternehmens- geschichte

Die Deutsche Grundstücksauktionen AG (DGA) blickt bereits auf eine langjährige Unternehmensgeschichte zurück. Das Unternehmen ist in Deutschland ein Pionier im Bereich der Immobilienauktionen, hat seine Marktposition im Verlaufe der vergangenen Jahre immer weiter ausgebaut und ist im Verbund mit seinen fünf Tochterunternehmen seit vielen Jahren Marktführer im Bereich der Auktion von Immobilien.

Ursprünglich als West-Berliner Auktionshaus in den 80er Jahren gestartet, versteigert Deutschlands führendes Immobilien Auktionshaus heute Immobilien sowohl in Live Auktionen als auch Internet-Auktionen aus allen Regionen Deutschlands.



Meilensteine

1984

Hans Peter Plettner erhält vom Senator für Wirtschaft die öffentlich Bestellung als Grundstücksversteigerer (Auktionator), Gründung der „Berliner Grundstücksauktionen“

1985

Erste Auktion in Berlin mit 19 Objekten

1990

Versteigerung des ersten Objektes aus Ost-Berlin (3 Wochen nach der Wiedervereinigung)

1994

Beginn der Regionalisierung, Eröffnung des Büros Leipzig

1998

100. Auktion mit 154 Objekten,
Umwandlung in die "Deutsche Grundstücksauktionen AG"

1999

Übernahme des Auktionshauses Dresden e.K./ Gründung der Sächsischen Grundstücksauktionen AG, Erstnotiz an der Berliner Wertpapierbörse im Segment Freiverkehr

2000

Gründung der Norddeutschen Grundstücksauktionen AG

2001

Übernahme/Umwandlung von Brecht-Immobilien (Berliner Maklerunternehmen)

2003

Erste Internet-Auktion

2004

20-jähriges Jubiläum, 250. Auktion mit 427 Objekten

2006

Die DGA Gruppe erzielt erstmals Objektumsätze
von mehr als 100 Mio. Euro

2010

Vorstandswechsel von Hans Peter Plettner zu Michael Plettner und Gerd Fleischmann

2011

Einbeziehung in den Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse

2015

30-jähriges Jubiläum der Auktionspremiere

2016

1000. Auktion der Unternehmensgruppe der Deutsche Grundstücksauktionen AG

2017

Nach dem Start des neuen Börsenmarktsegments Scale, notiert dort die Aktie der
Deutsche Grundstücksauktionen AG

2019

Vorstandswechsel bei der DGA AG - Carsten Wohlers ersetzt Gerd Fleischmann

2021

DGA AG mit Rekord Objektumsatz und Rekord Dividende für das Geschäftsjahr 2021

Referenzobjekte



Inselgrundstück

15755 Teupitz | Liebesinsel 4

Limit € 60.000,-

Erlös € 380.000,-



Denkmalgeschützter Wasserturm

19230 Hagenow | Friedrich-List-Straße

Limit € 10.000,-

Erlös € 158.000,-



Mehrfamilienhaus

06484 Welterbestadt Quedlinburg | Straße des Friedens

Limit € 599.000,-

Erlös € 720.000,-



Eigentumswohnungen

10178 Berlin OT Mitte | Mollstraße 2

Limit € 195.000,-

Erlös € 262.000,-



Unbebautes Grundstück

15562 Rüdersdorf bei Berlin | Brückenstraße

Limit € 195.000,-

Erlös € 1.300.000,-



Gewerbeobjekt

12557 Berlin-Köpenick | Wendenschloßstraße

Limit € 875.000,-

Erlös € 1.245.000,-

Objektfragebogen



IB 21/22

Deutsche Grundstücksauktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

Fax: +49 (0)30 138 801 96
E-Mail: info@dga-ag.de

Absender

Vorname:

Nachname:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel./Fax.:

E-Mail:

Bitte um unverbindliche Prüfung (Einschätzung) meiner Immobilien für Ihre Auktion.

Adresse des gegebenenfalls zu versteigernden Objektes:

Straße:

PLZ/Ort:

Es handelt sich dabei um:

- Mehrfamilienhaus/ Wohn- und Geschäftshaus
 Eigentumswohnung/ Teileigentum
 Baugrundstück

- Ein- / Zweifamilienhaus/ Ferienhaus
 Gewerbeobjekt
 Wald/ Grünflächen

Baujahr:

Sanierung:

für ca.:

€

Wohn-/ Nutz- /Gewerbefläche:

m²

Grundstück:

m²

vermietet

teilweise vermietet

bezugsfrei/ leerstehend

Sofern vermietet, tatsächlich eingehende Nettomiete (mtl.)

€

Bei Eigentumswohnung/ Teileigentum zu zahlendes Wohngeld

€

Heizungsart:

Energieausweis

liegt vor

ist beantragt

Mir/ Uns liegt ein Gutachten vor ja

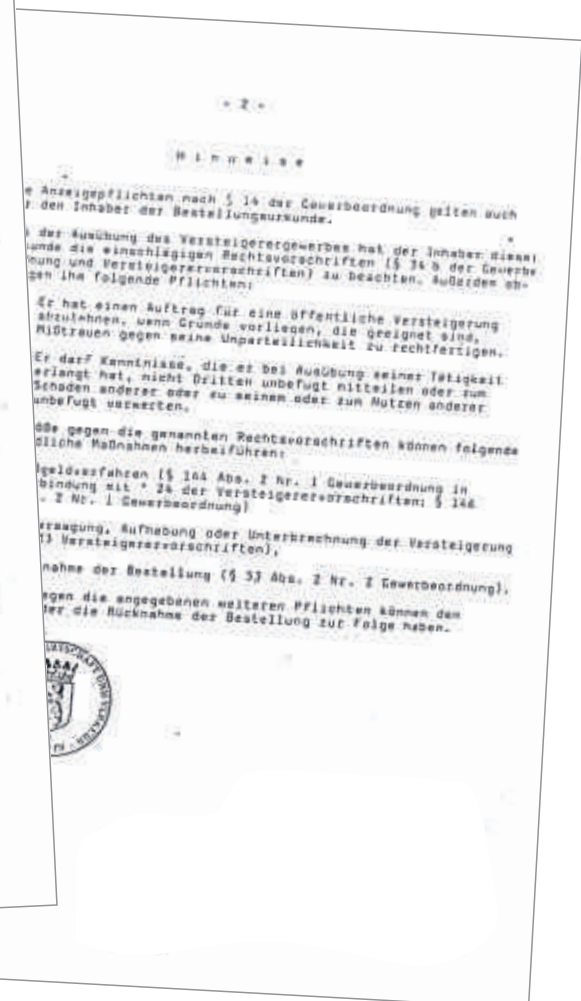
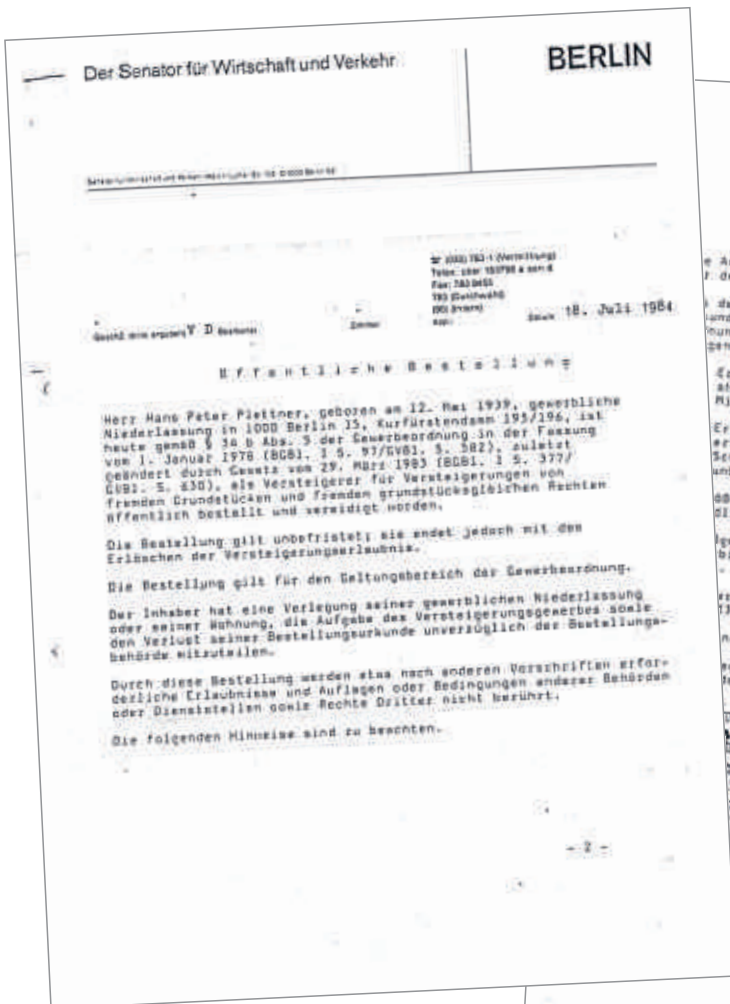
nein

Sofern vorhanden, bitte wir um Übersendung von Fotos.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Ort, Datum

Unterschrift



Wir versteigern vierteljährlich u. a.

- Mietshäuser
- Villen/ Einfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Wasser- und Baugrundstücke
- landwirtschaftliche Flächen

und erteilen seit 1985
nur dem Meistbietenden den Zuschlag.
Mit Sicherheit.



DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG
Deutschlands größtes Grundstücksauktionshaus

Unternehmensgruppe



DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

BERLIN · DRESDEN · KIEL · KÖLN · LEIPZIG · MÜNCHEN · STUTTGART · SYLT
10707 Berlin, Kurfürstendamm 65, Telefon 030/884 68 80, www.dga-ag.de



SÄCHSISCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

DRESDEN · LEIPZIG · PLAUEN
01069 Dresden, Hohe Straße 12, Telefon 0351/437 08 00, www.sga-ag.de



NORDDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

ROSTOCK · KIEL · INSEL RÜGEN · INSEL USEDOM
18055 Rostock, Ernst-Barlach-Straße 4, Telefon 0381/444 330, www.ndga.de



WESTDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

50667 Köln, Apostelnstraße 9, Telefon 0221/277 266 0, www.wdga-ag.de

Plettner & Brecht

Grundstücksauktionen
Grundstücksmakler

PLETTNER & BRECHT IMMOBILIEN GMBH

14050 Berlin, Kirschenallee 20, Telefon 030/306 73 40, www.plettner-brecht.de



DEUTSCHE INTERNET IMMOBILIEN AUKTIONEN GMBH

10707 Berlin, Kurfürstendamm 65, Telefon 030/884 68 880, www.diia.de

Die Aktien der Deutschen Grundstücksauktionen AG: Scale, ISIN DE0005533400
– gehandelt im XETRA und an allen Deutschen Börsen inklusive Tradegate –



**WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE.
MIT SICHERHEIT.**